

**ΔΗΜΟΣ ΔΙΟΝΥΣΟΥ**  
**ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Μαραθώνος 29 & Αθ. Διάκου 01  
Άγιος Στέφανος

..Αριθ. Απόφασης: ..8/2014..

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Από το Πρακτικό της ..21<sup>ης</sup>/01/2014.. της ..2ης/2014.. Δημόσιας Τακτικής Συνεδρίασης του Δημοτικού Συμβουλίου.

Σήμερα την ..21<sup>η</sup> Ιανουαρίου 2014.. ημέρα ..Τρίτη.. και ώρα ..19:30.. το Δημοτικό Συμβούλιο του Δήμου Διονύσου συνήλθε σε **Τακτική Δημόσια** συνεδρίαση στην αίθουσα συνεδριάσεων του Δημοτικού Καταστήματος, στο Πολιτιστικό Πνευματικό Κέντρο της Δημοτικής Κοινότητας Αγίου Στεφάνου επί της οδού Ευαγγέλου Πεντζεριδή 3, ύστερα από την υπ' αριθ. ..1726/17-01-2014.. πρόσκληση που δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε σε κάθε Σύμβουλο χωριστά, στον κ. Δήμαρχο σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθ. 67 του Ν.3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης), τις διατάξεις του άρθρου 95 «Σύγκληση και λειτουργία του Δ. Σ.» και 96 «Τόπος συνεδρίασης, απαρτία και λήψη αποφάσεων του Δ.Σ.» του ν. 3463/2006 (Δ.Κ.Δ.), για συζήτηση και λήψη απόφασης στα παρακάτω θέματα της ημερήσιας διάταξης:

**ΘΕΜΑ 1ο:** «Λήψη απόφασης για έγκριση υποβολής πρότασης με τίτλο: «ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗ ΑΙΤΗΜΑΤΩΝ ΚΑΘΗΜΕΡΙΝΟΤΗΤΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ ΔΗΜΟΥ ΔΙΟΝΥΣΟΥ» στο πλαίσιο του Ε.Π. «Ψηφιακή Σύγκλιση», πρόσκληση 59 – «Ψηφιακές Υπηρεσίες Δήμων».

**ΘΕΜΑ 2ο:** «Έγκριση του πρωτοκόλλου προσωρινής και οριστικής παραλαβής του ανεκτέλεστου έργου «Κατασκευή έργων αντιπλημμυρικής προστασίας (Ρήγα Φεραίου – Αλικαρνασσού -Σάμου)» στη Δημοτική Ενότητα Αγίου Στεφάνου Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 3ο:** «Καταστροφή αχρήστων αντικειμένων στο χώρο του Δημοτικού Αμαξοστασίου».

**ΘΕΜΑ 4ο:** «Καθιέρωση 24ωρης λειτουργίας καθώς και λειτουργίας κατά τις Κυριακές και εξαιρέσιμες ημέρες της Υπηρεσίας Καθαριότητας – Ηλεκτροφωτισμού, της Υπηρεσίας Ύδρευσης (σε βάρδιες) και της λειτουργίας του Δημοτικού Κοιμητηρίου».

**ΘΕΜΑ 5ο:** «Σύναψη σύμβασης για την επέκταση της δραστηριότητας της ΕΥΔΑΠ ΑΕ στην περιοχή ευθύνης του Δήμου Διονύσου».

**ΘΕΜΑ 6ο:** «Παράταση εξάμηνης διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ( ΚΕΠ Αγίου Στεφάνου) ακινήτου ιδιοκτησίας 1)Ζυμαράκη Νικόλαου 2) Μπελίντα –Μάργκαρετ Ζυμαράκη και 3) Ερρίκου-Στάνλεϋ Ζυμαράκη».

- **ΘΕΜΑ 7ο:** «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (οικοπέδου) ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη λόγω λήξης».

**ΘΕΜΑ 8ο:** «Μετονομασία του «ΕΠΑΛ ΚΡΥΟΝΕΡΙΟΥ» σε «ΕΠΑΛ ΔΙΟΝΥΣΟΥ».

**ΘΕΜΑ 9ο:** «Κατανομή πιστώσεων του Υπουργείου Εσωτερικών για **λειτουργικές ανάγκες σχολείων** και κάλυψη δαπάνης υλοποίησης θεσμού **σχολικού τροχονόμου** β' εξάμηνο 2013 (αριθμ. χρηματικής εντολής 46701/13) καθαρού ποσού **34.170,79 €.**»

**ΘΕΜΑ 10ο:** «Έγκριση πρακτικού κλήρωσης για τον ορισμό μελών των επιτροπών βεβαίωσης καλής εκτέλεσης του Π.Δ 28/80 για το έτος 2014 ».

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο πρόεδρος διαπίστωσε την ύπαρξη απαρτίας δεδομένου ότι από τα ..41.. μέλη του δημοτικού συμβουλίου παρόντα ήταν ..29.. ήτοι:

## ΠΑΡΟΝΤΕΣ

1. ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ, Πρόεδρος.
2. ΚΟΝΤΑΚΗΣ ΚΥΡΙΑΚΟΣ.
3. ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.
4. ΠΕΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
5. ΠΟΤΙΔΗΣ ΧΡΗΣΤΟΣ.
6. ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
7. ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.
8. ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.
9. ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.
10. ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
11. ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.
12. ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ .
13. ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ –ΕΛΜΗ.
14. ΠΑΠΑΧΑΡΤΟΦΥΛΗΣ ΗΛΙΑΣ.
15. ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.
16. ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.
17. ΤΑΟΥΞΗ–ΧΡΙΣΤΙΑΝΙΔΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ.
18. ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.
19. ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.
20. ΣΤΑΪΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.
21. ΠΑΠΑΠΑΝΑΓΙΩΤΟΥ ΕΛΕΝΗ (ΛΕΝΑ).
22. ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
23. ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
24. ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.
25. ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.
26. ΝΙΚΗΤΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
27. ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.
28. ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.
29. ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

## ΑΠΟΝΤΕΣ

1. ΜΑΓΓΙΝΑ ΣΤΕΛΛΑ – ΣΟΦΙΑ.
2. ΚΑΤΣΙΓΙΑΝΝΗ ΣΟΦΙΑ.
3. ΛΙΤΣΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.
4. ΚΑΝΑΤΣΟΥΛΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ.
5. ΣΩΤΗΡΙΟΥ ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΣ.
6. ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.
7. ΓΙΑΡΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ.
8. ΤΣΟΥΚΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ.
9. ΣΩΚΟΥ ΖΩΗ.
10. ΚΟΥΡΙΔΑΚΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.
11. ΦΕΡΜΕΛΗ ΛΥΔΙΑ.
12. ΚΟΡΟΒΕΣΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ (ΒΑΣΙΑ).

Σημειώνεται ότι στη συνεδρίαση παραβρέθηκε επίσης ο πρόεδρος της Δημοτικής Κοινότητας Ανοιξης κ. Τσιλιγκίρης Μιχαήλ.

Οι απόντες Δημοτικοί Σύμβουλοι νομίμως και εμπροθέσμως κληθέντες, δεν παρέστησαν στη σημερινή Συνεδρίαση.

### **Απουσίες:**

- Οι Δ. Σ. κ. κ. Μαγγίνα Στέλλα – Σοφία, Κατσιγιαννη Σοφία, Λίτσας Αθανάσιος, Κανατσούλης Ιωάννης, Σωτηρίου Σακελλάριος, Γιαρένης Δημήτριος, Τσούκας Παναγιώτης, Σώκου Ζωή, Κουριδάκης Κωνσταντίνος, Φέρμελη Λυδία και Κοροβέση Βασιλική απουσίαζαν καθ' όλη τη διάρκεια της συνεδρίασης.
- Ο Δ.Σ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> και 4<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Η Δ.Σ. κ. Ταουξή –Χριστιανίδη Καλλιόπη απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 7<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Ο Δ.Σ. κ. Κοκμοτός Βασίλειος απουσίαζε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

### **Προσελεύσεις:**

- Η Δ.Σ. κ. Πέππα Αγγελική προσήλθε στη συνεδρίαση κατά τη διάρκεια συζήτησης του 2<sup>ου</sup> θέματος της Ημερήσιας Διάταξης.

### **Αποχωρήσεις**

- Οι Δ.Σ. κ. Κοντάκης Κυριάκος, Πέππας Νικόλαος και Νικητόπουλος Ιωάννης αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 1<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- Ο Δ.Σ. κ. Ποτίδης Χρήστος αποχώρησε κατά τη διάρκεια συζήτησης του 6<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Παπαχαρτοφύλης Ηλίας και Παπαπαναγιώτου Ελένη (Λένα) αποχώρησαν κατά τη διάρκεια συζήτησης του 5<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.
- Οι Δ.Σ. κ. κ. Ζαμάνης Διονύσιος, Κοκμοτός Βασίλειος, Πέππα Αγγελική και Στάικος Θεόδωρος αποχώρησαν κατά τη διάρκεια της συζήτησης του 10<sup>ου</sup> θέματος της ημερήσιας διάταξης.

- ✓ Ο Δήμαρχος κ. Ιωάννης Καλαφατέλης νομίμως κληθείς παρίσταται στη συνεδρίαση .
- ✓ Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κ. Σαββοπούλου Καλλιόπη υπάλληλος του Δήμου για την τήρηση των πρακτικών.
- ✓ Το 3ο θέμα της Ημερήσιας διάταξης με τίτλο «Καταστροφή ακρήστων αντικειμένων στο χώρο του Δημοτικού Αμαξοστασίου» προτάχθηκε και συζητήθηκε 1ο κατόπιν αιτήματος του Αντιδημάρχου Περιβάλλοντος & Πολιτικής Προστασίας κ. Κοντάκη Κυριάκου.

### **..Αριθ. Απόφασης: ..8/2014..**

- **ΘΕΜΑ 7ο:** «Παράταση διάρκειας σύμβασης μίσθωσης ακινήτου (οικοπέδου) ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη λόγω λήξης».

Ο Πρόεδρος μετά την εκφώνηση του **..7ου..** θέματος της ημερήσιας διάταξης ενημέρωσε σχετικά με την εισήγηση.

Λόγω της λήξης του συμβατικού χρόνου της διάρκειας, της εν θέματι μίσθωσης που εκμισθώνει ο Δήμος, συντρέχει νόμιμη περίπτωση σύναψης σύμβασης παράτασης της διάρκειας της ανωτέρω μίσθωσης.

Η Ο.Ε. , ύστερα από εισήγηση του Λογιστηρίου , έλαβε την 425 /2013 απόφαση παράτασης διάρκειας μίσθωσης του ακινήτου που εκμισθώθηκε από τον πρώην Δήμο Αγίου Στεφάνου, (οικόπεδο) 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο επί της οδού Λ. Μαραθώνος για χρήση στάθμευσης αυτοκινήτων του Δήμου με διάρκεια μίσθωσης 4 έτη, λήγουσα την 30/10/2013, για επιπλέον 4 έτη, ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη του Ευστρατίου. Η απόφαση αυτή δεν ισχύει γιατί είναι αρμοδιότητα του Συμβουλίου σας να πάρει μια τέτοια απόφαση και όχι της Ο.Ε.

Πρέπει να σημειωθεί πως η εν θέματι μίσθωση ανεξαρτήτως του ορισθέντος συμβατικού χρόνου έχει 12ετή διάρκεια ως εμπορική / επαγγελματική μίσθωση, διατάξεις του Π.Δ. 34/95, και στο υπ' αριθ. 13379/30-10-09 συμφωνητικό μίσθωσης στη παρ. 5. Παράταση μίσθωσης, διευκρινίζεται ότι επιτρέπεται η παράταση μίσθωσης από τον μισθωτή Δήμο για χρονικό διάστημα ίσο με το αρχικό ή με μέρος αυτού.

Κατά τα λοιπά ισχύουν οι όροι της αρχικής σύμβασης καθώς και αυτοί της τροποποίησης σχετικά με το μίσθωμα

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3463/2006.
2. Π.Δ. 34/95.

Παρακαλούμε το Δημοτικό Συμβούλιο όπως εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ανωτέρω ακινήτου για (4) τέσσερα έτη, δηλ. από 1 Νοεμβρίου 2013 έως 31 Οκτωβρίου 2017.

Στη συνέχεια το λόγο έλαβε ο Δ.Σ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ ως ειδικός αγορητής της Παράταξης «Αδέσμευτη Δημοτική Κίνηση» και τοποθετήθηκε ως ακολούθως: «Και στην περίπτωση αυτή η σύμβαση μίσθωσης έληξε την 30/10/2013. Συνεπώς είναι ανεπίτρεπτο να καλούμεθα σήμερα, δηλαδή 3 μήνες αφ' ότου έληξε η σύμβαση να εγκρίνουμε παράτασή της και για το χρονικό διάστημα που έχει ήδη παρέλθει, ήτοι και για το τρίμηνο Νοεμβρίου-Δεκεμβρίου 2013 και Ιανουαρίου 2014. Για το λόγο αυτό αυτόν και μόνο ψηφίζω λευκό».

Το Δημοτικό Συμβούλιο αφού έλαβε υπόψη:

- ❖ Την εισήγηση.
- ❖ Την υπ' αριθ. Πρωτ. 1585/14-01-2014 εισήγηση της Διεύθυνσης Οικονομικών Υπηρεσιών.

- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 65 και 67 του Ν. 3852/2010 (Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης.)
- ❖ Τις διατάξεις των άρθρων 93 και 95 του Ν. 3463/2006 (Κ. Δ. Κ) (ΦΕΚ 114/8-6-2006, τεύχος Α΄) «Κύρωση του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων».
- ❖ Το μισθωτήριο 13379/30-10-2009. ( λήξη 31/10/2013).
- ❖ Την τροποποίηση Σύμβαση μίσθωσης ως προς το μίσθωμα (Ν. 4081/12 παρ.1 άρθ.2).
- ❖ Το Π.Δ. 34/95.
- ❖ Τις τοποθετήσεις των Δημοτικών Συμβούλων (Λεπτομέρειες στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά).

## **Α Π Ο Φ Α Σ Ι Ζ Ε Ι Κ Α Τ Α Π Λ Ε Ι Ο Ψ Η Φ Ι Α**

### **Με ψήφους 18 Υπέρ και 5 Λευκές**

Οι Δ.Σ. κ. κ. Πασιπουλαρίδης Αβραάμ, Ζαμάνης Διονύσιος, Κοκμοτός Βασίλειος, Πέππα Αγγελική και Λουκάτος Παναγής δήλωσαν λευκή ψήφο για τους λόγους που ανέφεραν στην τοποθέτησή τους και αναλυτικά καταγράφηκε στα απομαγνητοφωνημένα πρακτικά.

Εγκρίνει την παράταση διάρκειας της σύμβασης μίσθωσης του ακινήτου (οικοπέδου) 2.000 τ.μ. που βρίσκεται στον Άγιο Στέφανο επί της οδού Λ. Μαραθώνος ιδιοκτησίας Περπάντη Ιορδάνη για (4) τέσσερα έτη, δηλ. από 1 Νοεμβρίου 2013 έως 31 Οκτωβρίου 2017.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στο διαδικτυακό τόπο του προγράμματος «ΔΙΑΥΓΕΙΑ».

#### **Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΚΑΡΑΣΑΡΛΗΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ.

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

ΧΙΩΤΗΣ ΗΡΑΚΛΗΣ.  
 ΣΑΚΕΛΛΑΡΙΟΥ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
 ΣΑΡΑΝΤΑΚΗ ΘΕΟΔΩΡΑ.  
 ΚΑΡΥΣΤΙΝΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
 ΓΑΡΕΦΑΛΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ.  
 ΠΑΛΙΓΓΙΝΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ.  
 ΠΑΠΑΒΑΣΙΛΕΙΟΥ ΧΡΗΣΤΟΣ.  
 ΠΑΠΠΑΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ.  
 ΤΖΑΝΕΤΗ ΑΓΑΘΗ – ΕΛΛΗ.  
 ΠΑΣΙΠΟΥΛΑΡΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ.  
 ΖΑΜΑΝΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ.  
 ΚΟΚΜΟΤΟΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ.  
 ΙΣΣΑΡΗΣ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ.  
 ΠΕΠΠΑ ΑΓΓΕΛΙΚΗ.  
 ΣΤΑΙΚΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ.  
 ΚΥΡΙΑΚΟΠΟΥΛΟΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
 ΜΠΟΥΣΜΠΟΥΡΑΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.  
 ΤΣΑΛΤΟΥΜΗ ΚΥΡΙΑΚΗ.  
 ΛΟΥΚΑΤΟΣ ΠΑΝΑΓΗΣ.  
 ΣΠΗΛΙΩΤΗΣ ΣΠΥΡΙΔΩΝ.  
 ΖΥΓΟΥΝΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ.  
 ΡΟΪΔΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ.

Ακριβές Αντίγραφο  
 Άγιος Στέφανος 27/01/2014  
 Ο Πρόεδρος του Δ.Σ.

Καρασαρλής Αναστάσιος

#### **Σχέδιο**

Φάκελος Αποφάσεων Δ.Σ.

#### **Εσωτερική Διανομή**

- Γραφείο Δημάρχου.
- Διεύθυνση Οικονομικών Υπηρεσιών.
- Αυτοτελές Τμήμα Προγραμματισμού, Οργάνωσης, Πληροφορικής & Διαφάνειας και με την ευθύνη ανάρτησης της παρούσης στην ιστοσελίδα του Δήμου.